



Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

STAZIONE APPALTANTE: Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio

IMPRESA APPALTATRICE: SUARDI S.p.A. con sede in via Sarnico n. 66 - 24060 Predore (BG)

LAVORI: Lavori di adeguamento strutturale per l'incremento della portanza della pavimentazione di banchina nel tratto C"
(CIG) 9463649236 (CUP) F57H21004190005

CONTRATTO: stipulato il 22 Maggio del 2023, n. repertorio 17/2023, con la ditta SUARDI S.p.A. con sede in via Sarnico n. 66 - 24060 Predore (BG), registrato in via telematica presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. di repertorio 1473 – Serie IT del 22.05.2023

IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 3.091.864,13 al netto del ribasso d'asta offerto pari al 6,05%

ONERI DI SICUREZZA: € 20.556,25 non soggetti a ribasso d'asta

DURATA DEI LAVORI: 159 gg. naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori

Premesso

- che il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ufficio tecnico dell'Autorità Portuale è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dallo Studio Tecnico Ing. Carlo Consoli C.F.: CNSCRL77A29D086W P.IVA: 02654010780, con sede legale in C.da Emoli, 29 – 87036 Rende (CS), affidatario del servizio, giusta determina n. 58/2021/ADSP-MTMI del 30.09.2021;
- che il rapporto di validazione è stato emesso dallo Studio Tecnico Ing. Carlo Consoli in data 05.11.2021;
- che con decreto n. 211/2022/ADSP-MTMI del 28.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Lavori di adeguamento strutturale per l'incremento della portanza della pavimentazione di banchina nel tratto 'C'";

- che a seguito dell'esperimento della gara d'appalto, mediante la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il calcolo della soglia di anomalia individuata a norma dell' art. 97, comma 3 del d.lgs. n. 50 del 2016, da espletarsi sulla piattaforma di eprocurement dell'Ente, è risultata aggiudicataria la società SUARDI S.p.A. con sede in via Sarnico n. 66 - 24060 Predore (BG) la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,05% sull'importo opere posto a base di gara, come risulta dal decreto di aggiudicazione definitivo n. 38/2023/ADSP-MTMI del 03.03.2023;
- che l'offerta prezzi a corpo è stata così formulata: € 3.091.864,13 per lavori, oltre € 20.556,25 per oneri di *sicurezza* non soggetti a ribasso d'asta;
- che l'offerta tempo è stata di 159 gg per dare finiti i lavori;
- che il quadro economico di progetto è stato rimodulato in base all'offerta presentata come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
a	LAVORI	
Rif.	Descrizione voce	Importo
a.1	Importo lavori (lavori a corpo)	€ 3.091.864,13
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.556,25
a	Totale lavori e sicurezza	€ 3.112.420,38
b	SOMME A DISPOSIZIONE	
Rif.	Descrizione voce	Importo
b.1	Lavori in economia	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	€ 0,00
b.3	Imprevisti	€ 0,00
b.4	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00
b.5	Incentivo art. 113 del D.lgs. N. 50/2016	€ 62.248,41
b.6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per la verifica e la validazione	€ 5.000,00
b.7	Spese tecniche, attività preliminari.	€ 0,00
b.8	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	€ 15.000,00
b.9	Accantonamento (art. 205 D.lgs 50/2016)	€ 79.672,48
b.10	IVA sui lavori e sicurezza	€ 0,00
b.11	IVA su somme a disposizione (b6-b8)	€ 6.600,00
b.12	Pubblicità e commissione di gara	€ 10.000,00

b.13	Economie post ribasso gara	€ 209.058,73
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da b.1 a b.13	€ 387.579,62
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b	€ 3.500.000,00

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing Maria Carmela De Maria dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio di Gioia Tauro;

Visto

- il verbale di Consegna dei lavori effettuato in data 12.07.2023;
- il verbale di Inizio Effetivo dei lavori relativi al LOTTO 1 effettuato in data 23.08.2023;
- che in data 27.10.2023 sono stati ultimati i lavori relativi al LOTTO 1 giusto certificato di ultimazione in data 30.10.2023;
- il verbale di Consegna dei lavori relativi al LOTTO 1 bis effettuato in data 13.10.2023;
- che in data 27.10.2023 sono stati ultimati i lavori relativi al LOTTO 1 bis giusto certificato di ultimazione in pari data;
- il verbale di Consegna dei lavori relativi al LOTTO 2 effettuato in data 02.11.2023;
- che in data 07.02.2024 sono stati ultimati i lavori relativi al LOTTO 2 giusto certificato di ultimazione in pari data;
- Il Verbale di consegna area di stoccaggio materiale" redatto in data 04.09.2023 con cui si consegna all'impresa la nuova area per il deposito del materiale di risulta proveniente alle demolizioni dell'intervento di che trattasi e per la successiva lavorazione inerente la campagna di frantumazione dei materiali provenienti dalle demolizione e fresatura;
- l'Ordine di Servizio n. 1 in data 04.09.2023, con cui si dispone "L'utilizzo della nuova area individuata con il "Verbale di consegna area di stoccaggio materiale";
- Il Dispositivo di Proroga n. 1 con cui vengono concessi all'appaltatore ulteriori 16 giorni per l'ultimazione dei lavori e pertanto l'ultimazione dovrà avvenire entro il 14.02.2024;
- La proposta di variante tecnica e suppletiva del 16.01.2024 presentata dal Direttore dei Lavori al RUP e autorizzata dallo stesso;
- l'Ordine di Servizio n. 2 in data 18.01.2024, con cui si ordina di predisporre l'istanza di autorizzazione all'esecuzione della campagna mobile D. lgs n.152/2006 articolo 208 comma 15 da parte del Settore "Pianificazione – Ambiente – Leggi speciali" della Città

Metropolitana di Reggio Calabria e tutta la documentazione a corredo necessaria relativamente al materiale di risulta insistente sull'area individuata per l'esecuzione della campagna mobile; prevista nella redigenda Perizia di Variante tecnica e suppletiva;

Considerato

- la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni previsti nel progetto approvato con decreto n. 211/2022/ADSP-MTMI del 28.10.2022 il quale prevedeva, per la tipologia delle lavorazioni, che il materiale di demolizione fosse depositato in aree rese disponibili dall'Amministrazione per la successiva realizzazione di una campagna mobile di frantumazione, per come meglio dettagliato nella Relazione Gestione Materie. Ma in virtù della sentenza n. 111/2023 della Corte d'Appello di Reggio Calabria con cui ha dichiarato la titolarità in capo al Consorzio CORAP di alcune aree interne all'ambito portuale tra cui quella indicata in progetto per il deposito e la successiva lavorazione inerente la campagna di frantumazione dei materiali provenienti dalle demolizioni e fresatura, lo scrivente Direttore dei Lavori individua, su autorizzazione del RUP, una diversa area su cui eseguire tale attività su cui insistono ulteriori cumuli di materiale da frantumare;
- che durante le lavorazioni si è rinvenuta una diversa tipologia di pavimentazione presente nel retrobanchina rispetto a quella prevista in progetto;
- della necessità di realizzare una piastra in c.a. per l'utilizzo dello scanner in dotazione all'Agenzie delle Dogane e dei Monopoli operante in porto e nelle adiacenze del tratto "C", si è resa necessaria la stesura della presente perizia di variante tecnica e suppletiva che modifica l'intervento di che trattasi;
- la Perizia Tecnica di Variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/16 e s.m.i. e che è stato necessario determinare 6 nuovi prezzi, desunti dal Prezziario della Regione Calabria del 2023 e per le voci non presenti nei prezziari da analisi nuovi prezzi;
- La presente perizia di variante tecnica e suppletiva è costituita dai seguenti elaborati:
 - 1.1 Relazione generale di Perizia
 - 1.2.1 Elaborati grafici – Stralci Planimetrici e sezioni
 - 1.2.2 Elaborati grafici – Planimetria Area Frantumazione
 - 1.3 Computo Metrico Estimativo

- 1.4 Elenco Prezzi
- 1.5 Analisi Prezzi
- 1.6 Quadro di Raffronto
- 1.7 Schema Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 1.8 Quadro Economico
- 1.9 Computo metrico - Oneri per la Sicurezza

Tenuto conto che

- 1) l'aumento complessivo della spesa rispetto all'importo originario del contratto è risultato di € 221.510,12 di cui € 197.016,15 per lavori e di € 24.493,97 per oneri della sicurezza per un aumento percentuale pari al 6,64% contenuto entro il 10 % dell'importo originario del contratto.
- 2) il nuovo quadro economico è rimasto di invariati € 3.500.000,00 ed è stato modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
a	LAVORI	
Rif.	Descrizione voce	Importo
a.1	Importo lavori di contratto (lavori a corpo)	€ 3.091.864,13
a.2	Oneri della sicurezza di contratto	€ 20.556,25
	Importo lavori di perizia (lavori a corpo)	€ 197.016,15
	Oneri della sicurezza di perizia	€ 24.493,97
a	Totale lavori e sicurezza	€ 3.333.930,50
b	SOMME A DISPOSIZIONE	
Rif.	Descrizione voce	Importo
b.1	Lavori in economia	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	€ 0,00
b.3	Imprevisti	€ 0,00
b.4	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00
b.5	Incentivo art. 113 del D.lgs. N. 50/2016	€ 62.248,41
b.6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per la verifica e la validazione	€ 0,00
b.7	Spese tecniche, attività preliminari.	€ 0,00
b.8	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	€ 0,00
b.9	Accantonamento (art. 205 D.lgs 50/2016)	€ 79.672,48
b.10	IVA sui lavori e sicurezza	€ 0,00

b.11	IVA su somme a disposizione (b.12)	€ 2.200,00
b.12	Pubblicità	€ 10.000,00
b.13	Commissione di gara	€ 10.000,00
b.14	Contributo Anac	€ 1.500,00
b.15	Economie post ribasso gara	€ 448,61
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da b.1 a b.15	€ 166.069,50
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b	€ 3.500.000,00

- 3) la perizia di variante tecnica e suppletiva inerente i “Lavori di adeguamento strutturale per l’incremento della portanza della pavimentazione di banchina nel tratto ‘C’”, contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione;
- 4) alla data della presente relazione l’avanzamento dei lavori eseguiti ammonta a € 2.503.333,82 come risulta dallo stato di avanzamento n. 3 a tutto il 11.12.2023;
- 5) a seguito della presente perizia vengono concessi ulteriori 20 giorni di tempo, per come risulta dallo schema di atto di sottomissione, per cui il termine ultimo per la fine dei lavori è stato fissato al 05.03.2024.

In relazione a quanto sopra riportato questo RUP:

esprime parere favorevole e propone l’approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva dei “Lavori di adeguamento strutturale per l’incremento della portanza della pavimentazione di banchina nel tratto ‘C’” che contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione;

Gioia Tauro, li *14.02.2024*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Maria Carmela De Maria)